



**PEJABAT SETIAUSAHA KERAJAAN NEGERI
PULAU PINANG
(BAHAGIAN PERUMAHAN)**

SEBUT HARGA : PSUKPP/29/2013

**KERJA-KERJA MEMBAIKI (WATER PROOFING)
DI BUMBUNG BLOK D, E, F, G, H DAN J
DI RANCANGAN PERUMAHAN PADANG TEMBAK
TERMASUK KERJA-KERJA YANG BERKAITAN,
DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG**

**TARIKH TUTUP : 02/04/2013 (SELASA)
JAM 12.00 TENGAHARI**

HARGA DOKUMEN : PERCUMA

UNIT TEKNIKAL, BAHAGIAN PERUMAHAN,
TINGKAT 20, KOMTAR, 10503 PULAU PINANG
TEL : 04-6505247 / FAKS : 04-2622904

**PEJABAT SETIAUSAHA KERAJAAN
NEGERI PULAU PINANG
(BAHAGIAN PERUMAHAN)
TINGKAT 20, KOMTAR
PULAU PINANG**

NO. SEBUT HARGA : PSUKPP/29/2013

**KERJA-KERJA MEMBAIKI (WATER PROOFING) DI BUMBUNG BLOK D, E, F, G,
H DAN J DI RANCANGAN PERUMAHAN PADANG TEMBAK TERMASUK
KERJA-KERJA YANG BERKAITAN, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG**

ARAHAN KEPADA PEMBORONG :

Sila ambil perhatian mengenai maklumat-maklumat yang disediakan seperti lampiran-lampiran berikut :-

- Lampiran 'A' : Syarat-syarat Tawaran.
- Lampiran 'B' : Borang Sebut Harga.
- Lampiran 'C' : Maklumat Latar Belakang Penender / Pemborong
- Lampiran 'D' : Surat Akuan Pembida.

**BAHAGIAN PERUMAHAN
PULAU PINANG**

SYARAT-SYARAT TAWARAN

Pemborong mestilah memahami Syarat-syarat Tawaran dan Syarat-syarat Kontrak supaya tawaran yang dihantar oleh Pemborong adalah memenuhi segala syarat. Satu persetujuan akan dimeterikan mengenai kontrak ini di antara Kerajaan Negeri dengan Pemborong yang berjaya.

1. Segala arahan, syarat tawaran dan penentuan kerja akan dijadikan sebahagian daripada dokumen perjanjian yang akan dimeterikan ;
2. Pemborong haruslah mengisi Surat Akuan Pembida seperti yang disertakan dan dihantar sekali bersama-sama Dokumen Sebut Harga ;
3. Setiap Pemborong mestilah menghantar segala tawaran kerja di dalam sampul surat bertutup serta berlakri yang bertajuk sebelah kiri sampul dan alamatkan seperti yang tercatat di dalam Notis Tawaran ;
4. Tawaran dan semua dokumen yang dihantar mestilah sampai di Pejabat Bahagian Perumahan, Tingkat 20, KOMTAR pada waktu dan tarikh yang ditetapkan ;
5. Harga tawaran kerja mestilah sah selama 90 hari dari tarikh tawaran ditutup ;
6. Pentadbiran Perumahan tidak terikat untuk menerima tawaran yang **terendah** atau **mana-mana tawaran** ;
7. Lawatan tapak yang disertai hendaklah dihadiri sendiri oleh **pemilik syarikat** berkenaan dan **bukan diwakilkan** ;
8. **Salinan Sijil Pendaftaran dengan Pusat Khidmat Kontraktor (PKK) dan Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB) yang masih sah tempoh dan tidak disenarai hitam wajib dikemukakan** untuk tindakan Pentadbiran ini ;
9. **Penyata Bank terkini 3 bulan wajib** disertakan untuk penilaian (**Disember 2012, Januari, Februari 2013**)
10. Butiran pengalaman kerja-kerja yang sedang dan telah dijalankan **wajib dikemukakan** untuk dijadikan penilaian bagi kontrak tersebut berserta bukti;
11. Pemborong yang berjaya atau tidak berjaya akan diberitahu sebaik sahaja proses memilih pemborong telah selesai ;

12. **PERHATIAN**

Borang tawaran dan Latar Belakang Penender / Pemborong yang telah siap diisi mestilah dimasukkan dalam satu sampul surat berlakri yang ditanda, **Kerja-kerja Membaiki (Water Proofing) di Bumbung Blok D, E, F, G, H dan J di Rancangan Perumahan Padang Tembak Termasuk Kerja-kerja Yang Berkaitan, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang** dan mestilah sampai ke Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri, Bahagian Perumahan, Tingkat 20, KOMTAR Pulau Pinang **tidak lewat daripada jam 12 tengahari pada hari Selasa (02/04/2013)** .

13. Pemborong yang dipilih untuk menjalankan kerja-kerja ini dikehendaki menandatangani perjanjian di dalam surat perjanjian yang disediakan oleh Pemborong berdasarkan kepada syarat-syarat tawaran dan syarat-syarat kontrak berkenaan ;

14. **PENTING**

Pihak Bahagian Perumahan boleh mengambil tindakan ke atas mana-mana Pemborong yang gagal menjalankan kerja-kerja dan perkhidmatan dengan memuaskan iaitu seperti berikut :-

- a). Menangguhkan bayaran kontrak,
- b). Memotong bayaran sebanyak 30% dan
- c). Membatalkan kontrak tanpa peringatan lagi.



**PEJABAT SETIAUSAHA KERAJAAN
NEGERI PULAU PINANG
(Bahagian Perumahan)**

KENYATAAN TAWARAN SEBUT HARGA

Tawaran adalah dipelawa daripada syarikat-syarikat yang berdaftar dengan **Pusat Khidmat Kontraktor (PKK) dan Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB)** dalam Kelas G1 Taraf Bumiputra Di Bawah Kategori B Pengkhususan B08 (Water Proofing) Bagi Daerah Timur Laut yang masih sah tempohnya bagi menyertai sebut harga berikut :-

NO. SEBUT HARGA : PSUKPP/29/2013

TAJUK SEBUT HARGA : KERJA-KERJA MEMBAIKI (WATER PROOFING) DI BUMBUNG BLOK D, E, F, G, H DAN J DI RANCANGAN PERUMAHAN PADANG TEMBAK TERMASUK KERJA-KERJA YANG BERKAITAN, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG

TARIKH DI IKLAN : 19/03/2013 (SELASA)

TARIKH TUTUP : 02/04/2013 (SELASA)

2. Penyebut harga hendaklah berdaftar dengan **e-Perolehan Kerajaan Negeri Pulau Pinang**. Borang sebut harga boleh diperolehi secara *online* dan dimuat turun melalui Sistem e-Perolehan. Hanya syarikat-syarikat yang berdaftar dengan e-Perolehan sahaja yang layak mendapat kemudahan laman web e-Perolehan.
3. Satu **Sesi Taklimat dan Lawatan Tapak** akan diberikan kepada Penyebut Harga dan kehadiran Penyebut Harga adalah **DIWAJIBKAN** seperti ketetapan berikut :-

Tarikh : 26/03/2013 (SELASA)

**Masa : 10.00 Pagi (Pendaftaran)
10.15 Pagi (Taklimat)**

**Tempat : Pejabat Rancangan Perumahan
Padang Tembak Blok H
11400 Pulau Pinang**

4. Borang Sebut Harga yang telah lengkap diisi berserta dokumen sokongan hendaklah dimasukkan ke dalam **Peti Sebut Harga di Kaunter Pelanggan Tingkat 20, Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Pulau Pinang (Bahagian Perumahan) sebelum jam 12.00 tengahari pada 02/04/2013 (Selasa)**. Tawaran yang lewat tidak akan dipertimbangkan. **Pejabat Setiausaha Kerajaan (Bahagian Perumahan) Pulau Pinang adalah tidak terikat untuk menerima Tawaran Sebut Harga yang terendah atau mana-mana tawaran.**



PEJABAT SETIAUSAHA KERAJAAN
NEGERI PULAU PINANG
(BAHAGIAN PERUMAHAN)
TINGKAT 20, KOMTAR
10503 PULAU PINANG
NO. TEL : 04-6505247/04-6505506
NO. FAKS : 04-2622904

LAMPIRAN 'B'

BORANG SEBUT HARGA

Tajuk Sebut Harga : **KERJA-KERJA MEMBAIKI (WATER PROOFING) DI BUMBUNG BLOK D, E, F, G, H DAN J DI RANCANGAN PERUMAHAN PADANG TEMBAK TERMASUK KERJA-KERJA YANG BERKAITAN, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG**

No. Sebut Harga : **PSUKPP/29/2013**

Tarikh Iklan : **19/03/2013**

Tarikh Tutup : **02/04/2013 (sebelum 12.00 T/hari)**

Lawatan Tapak : **26/03/2013 (Wajib)**

Lokasi : **Pejabat Rancangan Perumahan Padang Tembak Blok H 11400 Pulau Pinang**

Masa / Hari : **10.00 Pagi / (Selasa)**

TAWARAN PENYEBUT HARGA :

KERJA-KERJA MEMBAIKI (WATER PROOFING) DI BUMBUNG BLOK D, E, F, G, H DAN J DI RANCANGAN PERUMAHAN PADANG TEMBAK TERMASUK KERJA-KERJA YANG BERKAITAN, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG

Bil	Huraian Kerja	Kuantiti	Harga Se Unit (RM)	Jumlah (RM)	JUMLAH (RM)
1.	<u>Kerja awalan</u>				
a.	Penyediaan insuran kerja, profile bergambar sebelum, semasa, dan selepas mesti disertakan termasuk penyediaan peralatan untuk memulakan kerja.			Pukal	
2.	<u>Kerja Kalis Air (water proofing)</u>				
a.	Sewa air compressor untuk kerja membersihkan permukaan bumbung. (6 Blok)	4 buah x 2 hari = 8 hari			
b.	Kerja-kerja memecah lantai di bahagian bumbung bagi membuang lapisan kalis air (water proofing) sediada. (6 Blok)	14 org. x 6 hari = 84 hari			

Bil	Huraian Kerja	Kuantiti	Harga Se Unit (RM)	Jumlah (RM)	JUMLAH (RM)
c.	Upah buruh untuk kerja-kerja membersihkan permukaan atas bumbung dengan menggunakan air compressor termasuk membuang sampah serta tumbuhan liar yang terdapat di bumbung tersebut. (6 Blok)	12 org. x 6 hari = 72 hari			
d.	Kerja-kerja menyapu lapisan kalis air (water proofing) 2 lapisan setebal 3mm pada permukaan konkrit. (6 Blok)	2400 m ²			
e.	Kerja-kerja merender simen (50mm) di atas permukaan lapisan pertama kalis air (water proofing). (6 Blok)	1200 m ²			
f.	Kerja-kerja menyapu lapisan kalis air (water proofing) 2 lapisan setebal 3mm pada permukaan konkrit. (6 Blok)	2400 m ²			
3.	<u>Kerja Akhir</u>				
a.	Sewa lori untuk kerja mengangkut dan membawa keluar sampah sarap dan sisa bahan buangan.	1 Lori x 3 hari = 3 hari			
b.	Kerja-kerja mengangkut dan membawa keluar segala sampah sarap / sisa-sisa buangan ketempat pembuangan sampah.	4 org. x 3 hari = 12 hari			
JUMLAH KESELURUHAN :					

Harga yang ditawarkan : **RM** _____

Jumlah dalam perkataan (Ringgit Malaysia) : _____

Tandatangan : _____
 Nama, Alamat ,
 Cop Kontraktor dan
 No. Telefon _____

Tempoh Siap Kerja : _____ Minggu

Tarikh : _____

LATAR BELAKANG PENENDER / PEMBORONG BIL.

Bahagian 'A'

1. Nama Syarikat :
2. Alamat Syarikat :
.....
3. Kelas Tajuk/Tajuk Kecil Tarikh didaftarkan
.....
4. Jika berdaftar Bumiputera nyatakan :
Tarikh Kuatkuasa : Tarikh Tamat :
5. Bagi Syarikat Sdn. Bhd. Nyatakan :
i). Modal dibenarkan :
ii). Modal dibayar :
6. Ahli-ahli Syarikat :
i). Ahli-ahli Lembaga Pengarah

Nama	Jawatan	Saham Modal di Pegang

Bahagian 'B'

Senarai kerja-kerja yang 'TELAH' disiapkan.

Nama Projek	Agensi yang Mengawas	Harga	Tempoh	Tarikh Sebenar

Bahagian 'C'

Senarai kerja-kerja yang 'SEDANG' dilaksanakan.

Nama Projek	Agensi yang Mengawasi	Harga	Tempoh	Peratusan Kemajuan semasa (nyatakan tarikh)	Ulasan S.O

SURAT AKUAN PEMBIDA BAGI

NO. SEBUT HARGA : PSUKPP/29/2013

MEMBAIKI (WATER PROOFING) DI BUMBUNG BLOK D, E, F, G, H DAN J DI RANCANGAN PERUMAHAN PADANG TEMBAK TERMASUK KERJA-KERJA YANG BERKAITAN, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG

Saya No. K.P. yang mewakili No. Pendaftaran dengan ini mengisytiharkan bahawa saya atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini tidak akan menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam **BAHAGIAN PERUMAHAN** atau mana-mana individu lain, sebagai ganjaran mendapatkan sebut harga seperti di atas. Bersama-sama ini dilampirkan Surat Perwakilan Kuasa bagi saya mewakili syarikat seperti yang tercatat di atas untuk membuat pengisytiharan ini.

2. Sekiranya saya atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini didapati bersalah menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam **BAHAGIAN PERUMAHAN** atau mana-mana individu lain sebagai ganjaran mendapatkan sebut harga seperti di atas, maka saya sebagai wakil syarikat bersetuju tindakan-tindakan berikut diambil :-

- 2.1. Penarikan balik tawaran kontrak bagi sebut harga di atas ; atau
- 2.2. Penamatan kontrak bagi sebut harga di atas ; dan
- 2.3. Lain-lain tindakan tatatertib mengikut peraturan Perolehan Kerajaan.

3. Sekiranya terdapat mana-mana individu cuba meminta rasuah daripada saya atau mana-mana individu yang berkaitan dengan syarikat ini sebagai ganjaran mendapatkan sebut harga seperti di atas, maka saya berjanji akan dengan segera melaporkan perbuatan tersebut kepada Pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) atau Balai Polis yang berhampiran.

Yang Benar,

.....

Nama :

No. K.P :

Cop Syarikat :